

PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Cuentas Anuales Abreviadas
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2021

ÍNDICE

- Balance abreviado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
- Cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
- Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a more complex, scribbled mark.

PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Balance abreviado correspondiente
al ejercicio anual terminado 31 de diciembre de 2021
(Expresada en euros)

	Euros	
	Nota	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE		3.000
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4 y 9	3.000
ACTIVO CORRIENTE		11.070
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		239
- Otros deudores	8	239
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	10.831
TOTAL ACTIVO		14.070

Las Notas 1 a 10 de la Memoria Abreviada son parte integrante de estas Cuentas Anuales Abreviadas.



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Balance abreviado correspondiente
al ejercicio anual terminado 31 de diciembre de 2021
(Expresada en euros)

	Euros	
	Nota	31/12/2021
PATRIMONIO NETO		13.783
Fondos propios	6	13.783
Capital	6.1	15.000
- Capital escriturado		60.000
- (Capital no exigido)		(45.000)
Reservas	6.2 y 6,3	(1.217)
- Otras reservas		(1.217)
 PASIVO CORRIENTE		 287
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7.1 y 8.1	156
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.1	131
- Otros acreedores		131
 TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		 14.070

Las Notas 1 a 10 de la Memoria Abreviada son parte integrante de estas Cuentas Anuales Abreviadas.

PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente
al ejercicio anual terminado 31 de diciembre de 2021
(Expresada en euros)

	Euros	
	Nota	31/12/2021
RESULTADO DE EXPLOTACION		-
RESULTADO FINANCIERO		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

La sociedad no ha tenido movimientos de ingresos o gastos que afecten a la Cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2021, por lo que el resultado del ejercicio es cero.

Las Notas 1 a 10 de la Memoria Abreviada son parte integrante de estas Cuentas Anuales Abreviadas.



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

1. Actividad de la Sociedad

PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A (en adelante la Sociedad) es una sociedad española con NIF número A-16728362, constituida el día 19 de julio de 2021, por tiempo indefinido de acuerdo a la Ley de Sociedades de Capital, mediante escritura otorgada ante Notario de Madrid e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid tomo 42339, folio 146, hoja M-749437.

Su domicilio social y fiscal está situado en Calle Frómista, 11.

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- a) La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- b) La tenencia de participaciones en el capital de otras sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI) o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social principal que aquéllas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios.
- c) La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios, cumplan los requisitos de inversión a que se refiere el artículo 3 de la Ley de SOCIMIS.

Junto con la actividad derivada del objeto social principal, las SOCIMI podrán desarrollar otras actividades accesorias, entendiéndose como tales que en su conjunto sus rentas representen menos del 20 por 100 de las rentas de la sociedad en cada periodo impositivo o aquellas que puedan considerarse accesorias de acuerdo con la ley aplicable en cada momento. Quedan excluidas del objeto social aquellas actividades que precisen por Ley de requisitos no cumplidos por la sociedad ni por los Estatutos.

La moneda del entorno económico principal en el que opera la empresa es euros.

2. Base de presentación de las Cuentas Anuales Abreviadas

2.1 Marco normativo aplicable a la Sociedad

Estas Cuentas Anuales Abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 el cual fue modificado por el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

2.2 Imagen fiel

Las Cuentas Anuales Abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad y, en virtud del marco normativo anteriormente mencionado del ejercicio 2021 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2021.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2021, que han sido formuladas, serán aprobadas por los Socios sin modificación alguna.

2.3 Principios contables no obligatorios

A efectos de conseguir que los estados contables de la Sociedad muestren la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados, en la contabilización de las operaciones se ha atendido a su realidad económica y no sólo a su forma jurídica. Cuando se ha considerado que, excepcionalmente, el cumplimiento de los requisitos, principios y criterios contables incluidos en este Plan General de Contabilidad no eran suficientes para mostrar la mencionada imagen fiel, se han tomado decisiones al respecto de manera que esa imagen fiel quede salvaguardada. En general no se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al ejercicio 2021 se han utilizado ocasionalmente juicios y estimaciones realizadas por la Sociedad, ratificadas posteriormente por los Administradores, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes Cuentas Anuales futuras.

En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las Cuentas Anuales Abreviadas.

- El valor razonable de determinados instrumentos financieros (Nota 4.1)
- Evaluación de provisiones y contingencias (Nota 4.0)

2.5 Moneda funcional y moneda de presentación

Las Cuentas Anuales Abreviadas se presentan en Euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.6 Comparación de la información

La Sociedad ha sido constituida en el ejercicio relativo a las Cuentas Anuales formuladas, por lo que ninguno de los estados ni notas de las presentes Cuentas Anuales presenta comparativo.

2.7 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del Balance abreviado y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviadas se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

2.8 Empresa en funcionamiento

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad presenta unos fondos propios positivos de 13.783,42 euros. El fondo de maniobra correspondiente al ejercicio 2021 es de 10.783,42 euros en positivos.

Las presentes Cuentas Anuales Abreviadas han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento, el cual contempla que la Sociedad realizará sus activos y atenderá a sus compromisos en el curso normal de sus operaciones. Conforme a lo descrito anteriormente, los Administradores ha procedido a la formulación de las presentes Cuentas Anuales Abreviadas de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento.

2.9 Elementos recogidos en varias partidas

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar incluidas en diferentes partidas dentro del Balance abreviado.

2.10 Memoria abreviada

Dado que la Sociedad no alcanza los límites establecidos en el artículo 258 de la Ley de Sociedades de Capital, las presentes Cuentas Anuales Abreviadas se presentan en formato abreviado, tanto por el Balance como por la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las notas de la Memoria.

3. Normas de registro y valoración

Los principales criterios contables utilizados por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales Abreviadas, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad han sido los siguientes:

3.1 Instrumentos financieros

La empresa reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

3.1.a Activos financieros

Se consideran como activos financieros, aquellos activos consistentes en dinero en efectivo, instrumentos de patrimonio de otras empresas o derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero. También se incluyen los derechos contractuales a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: Sin perjuicio de lo dispuesto para los "Activos financieros mantenidos para negociar" y de "Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias", que detallamos más adelante; esta categoría de activos financieros incluye por un lado, créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y por otro lado, créditos por operaciones no comerciales, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, y posteriormente por su coste amortizado.



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Se incluyen los valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y con intención de conservar hasta su vencimiento. Este tipo de instrumento financiero se valora inicialmente a valor razonable, y posteriormente por su coste amortizado.

- Activos financieros mantenidos para negociar: La sociedad, incluye en este apartado, a los activos financieros que se han originado o se han adquirido con el propósito de venderlos a corto plazo, o a los activos financieros que formen parte de una cartera de instrumentos financieros con el fin de obtener ganancias a corto plazo. También se incluye a los instrumentos financieros derivados sin contrato de garantía financiera y sin designación como instrumento de cobertura. Estos activos financieros se valoran por su valor razonable tanto inicial como posteriormente con imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: La empresa incluye en este apartado a los activos financieros híbridos que se valoran tanto inicialmente como posteriormente por el valor razonable con imputación por cambios a la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.1.b Pasivos financieros

Los instrumentos financieros, se clasifican como pasivos financieros, cuando suponen para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado.

También se clasifica como pasivo financiero, todo contrato que pueda ser o será liquidado con los instrumentos del patrimonio propio de la empresa, siempre y cuando, si no es un derivado, obligue o pueda obligar a entregar una cantidad variable de sus instrumentos de patrimonio propio. En el caso de ser un derivado, se requiere que pueda ser o sea liquidado, mediante una forma distinta al intercambio de una cantidad fija de efectivo o de otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la empresa.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías:

- Débitos y partidas a pagar: Se incluyen como tales, los débitos por operaciones comerciales, que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y los débitos por operaciones no comerciales que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Estos pasivos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, y posteriormente, por su coste amortizado.

- Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: En esta categoría se incluyen los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero que no puede ser transferido de manera independiente, y cuyo efecto es que algunos de los flujos de efectivo del instrumento híbrido, varían de forma similar a los flujos de efectivo del derivado considerado de forma independiente. Estos pasivos financieros se valoran por su valor razonable tanto inicial como posteriormente con imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.2 Transacciones con partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se contabilizan de acuerdo con las normas generales, esto es, en el momento inicial por su valor razonable. En el caso de que el precio acordado por una operación difiera del valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

4. Activos financieros

La composición del epígrafe "Activos Financieros" a corto y largo plazo a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Euros
	<u>31/12/2021</u>
Activos financieros no corrientes	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	3.000
Total préstamos y partidas a cobrar	<u>3.000</u>

4.1 Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas a largo y corto plazo

La composición del epígrafe de "Inversiones con empresas del grupo, multigrupo y asociadas" a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Euros				
	19/07/2021	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2021
Largo plazo					
Instrumentos de patrimonio	-	3.000	-	-	3.000
Total inversiones en empresas del grupo y asociadas	<u>-</u>	<u>3.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.000</u>

El total de inversiones en empresas del grupo y asociadas se compone de la compra de 3.000 participaciones de la empresa PRIMERO H ACTIVOS, S.L.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición del epígrafe de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Euros
	<u>31/12/2021</u>
Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	10.831
Total efectivo y otros activos líquidos	<u>10.831</u>

6. Fondos propios

6.1 Capital escriturado

La sociedad fue constituida el 19 de julio de 2021 mediante la emisión de 60.000 acciones nominativas de valor nominal de 1 euro cada una. A fecha de constitución, estaba desembolsado el 25% del Capital Social, esto es 15.000 euros, por sus accionistas Asociación Española De Sociedades Anónimas Cotizadas De Inversión En El Mercado Inmobiliario y Fundación Red De Apoyo A la Integración Sociolaboral (RAIS) al 50% cada una, respectivamente, quedando por tanto pendiente de desembolso 45.000 euros a 31 de diciembre.



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

La composición del accionariado a la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales Abreviadas es:

	% Capital
	31/12/2021
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SOCIEDADES ANÓNIMAS COTIZADAS DE INVERSIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO	50%
FUNDACIÓN RED DE APOYO A LA INTEGRACIÓN SOCIOLABORAL (RAIS)	50%
	100%

6.2 Reserva legal

La reserva legal será dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

A 31 de diciembre de 2021 el capital social asciende a 60.000 euros representado en 60.000 acciones iguales, acumulables e indivisibles de 1 euro de valor nominal cada una de ellas numeradas correlativamente del 1 al 60.000, ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas al 25%, quedando pendiente de desembolso 45.000 euros.

6.3 Reserva legal

El total de otras reservas hace referencia a distintas facturas correspondientes con la constitución de la sociedad, nombramiento de miembros del órgano de administración y otros tipos de apoderamientos.

7. Pasivos financieros

La composición del epígrafe "Pasivos Financieros" a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Euros
	31/12/2021
Pasivos financieros corrientes	
Deudas con empresas del grupo y asociadas	156
Total pasivos financieros	156

PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

7.1 Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo y corto plazo

La composición del epígrafe de “Deudas con empresas del grupo y asociadas” para el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Euros
	31/12/2021
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	
Deudas con empresas del grupo	156
Total Deudas	156

El total de las deudas con empresas del grupo y asociadas se corresponde con un saldo resultante de unas transferencias con PRIMERO H ACTIVOS, S.L. por el pago de unas facturas en su nombre relativas a la constitución de la sociedad.

7.2 Clasificación de pasivos financieros por vencimiento

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

2021

	Euros			
	Menos de 1 año	Entre 1 a 4 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros corrientes				
Deudas con empresas del grupo y asociadas	156	-	-	156
Total pasivos financieros	156	-	-	156

8. Situación Fiscal

8.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición del epígrafe “Saldos corrientes con las Administraciones Públicas” a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Euros
	31/12/2021
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	131
Total saldos acreedores	131
Hacienda Pública, deudora por I.V.A.	239
Total saldos deudores	239



PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

8.2 Ejercicios pendientes de comprobación y situaciones inspectoras

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de los impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las Autoridades Fiscales, o haya transcurrido el plazo legal de prescripción de cuatro años.

Por tanto, a 31 de diciembre de 2021, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las Autoridades Fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables no prescritos.

9. Operaciones con vinculadas

9.1 Saldos con vinculadas

El detalle de saldos con partes vinculadas durante el ejercicio 2021 es el siguiente:

	31/12/2021
	PRIMERO H ACTIVOS, S.L.
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	3.000
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(156)
Total	2.844

El total de los saldos con vinculadas son relativos a la sociedad PRIMERO H ACTIVOS, S.L. y se corresponde con una inversión por importe de 3.000 euros en el capital de la misma así como las deudas por importe de 155,78 euros por el pago de unas facturas en su nombre relativas a la constitución de la sociedad.

10. Otra información

10.1 Aplazamiento de pagos

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación la información requerida por la Disposición adicional tercera de la misma (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, correspondiente al ejercicio 2021 es el siguiente:

	Días
	31/12/2021
Periodo medio de pago a proveedores	0

Conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, publicada en el Boletín Oficial del Estado el 4 de febrero de 2016, se ha calculado el periodo medio de pago a proveedores como el resultado de la división entre el saldo medio de acreedores comerciales y las compras netas y gastos por servicios exteriores multiplicado por 365.

PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A
Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2021

Conforme a dicha Resolución, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores varios", sin considerar las Facturas pendientes de recibir, del pasivo corriente del Balance Abreviado de situación adjunto.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2021 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales es de 30 días a partir de la publicación de la mencionada Ley y hasta la actualidad (a menos que se cumplan las condiciones establecidas en la misma, que permitirían elevar dicho plazo máximo de pago hasta los 60 días).

10.2 Medio ambiente

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relativas a la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna en tal sentido.

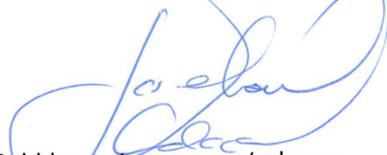
10.3 Hechos posteriores

A fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores significativos adicionales que no hayan sido desglosados a lo largo de las Notas de la memoria, salvo que se está realizando una ronda de inversión y con fecha 22 de febrero 2022 se ha recibido el importe de 250.000 euros de la sociedad KALE QUINOA, S.L.

Diligencia de Formulación de Cuentas Anuales Abreviadas

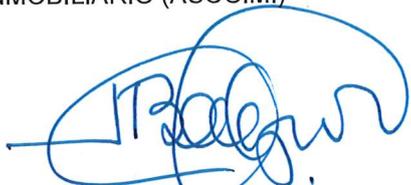
En cumplimiento de los preceptos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores de PRIMERO H INVERSION SOCIAL SOCIMI, S.A el 31 de marzo de 2022 han formulado las Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al ejercicio 2021 que serán sometidas a la aprobación de los Socios.

FUNDACIÓN RED DE APOYO A LA
INTEGRACIÓN SOCIOLABORAL (RAIS)



Debidamente representado por
D. José Manuel Caballo
Administrador Mancomunado

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE
SOCIEDADES ANÓNIMAS COTIZADAS DE
INVERSIÓN EN EL MERCADO
INMOBILIARIO (ASOCIMI)



Debidamente representado por
D. Javier Basagoiti
Administrador Mancomunado

